

Design Lab. 入居企業募集要項

所在地

〒460-0008 名古屋市中区栄 3-18-1 ナディアパーク・デザインセンタービル7階

賃貸期間および賃貸料

(1) 賃貸期間

インキュベーター施設のため入居期間1年。原則10年間まで（自動更新）。

(2) 賃貸料

・ 賃料（消費税抜）

2,800 円/1 ヶ月・㎡（No.2・4・5・6・9）

3,500 円/1 ヶ月・㎡（No.1・3・7・8・11）

・ 共益費（消費税抜）

1,300 円/1 ヶ月・㎡（全室、室内空調費含む）

※審査により、特定の基準を満たす企業には、名古屋市と国際デザインセンターより賃料・共益費の補助が受けられる育成事業による特別優遇制度があります。

◆育成事業（特別優遇制度）

[対象企業]

- ・ 一定のデザイン開発力を持ち、新規事業化を目指す中小企業
- ・ 独創性にすぐれたデザイン力、斬新な企画力やアイデアを持ったデザイン関連事務所、大学等
- ・ デザイン重視の商品開発などにチャレンジする企業
- ・ デザインを核とする新規事業展開を目指す事業体
- ・ 開発型の創業期企業など

[補助の概要]

審査の結果、入居時点創業後年数5年以内の該当中小企業は、5年間、最大65%の賃料と30%の共益費の補助（限度額年300万円）が受けられます。

(3) 保証金

月額賃料・共益費の3ヶ月分

(4) 別途料金

ア. 駐車場賃料（地下月極賃貸駐車場/名鉄協商）

イ. 専用スペースの電気料金、電話料金等

設備

空調設備：中央監視室集中管理によるファンコイルユニット方式および個別空調

入退出管理：カードエントリー方式 TVアンテナ：施設共聴によるCATV端子

コンセント設備：フリーアクセスフロア方式

応募資格

- (1) デザイン関連の中小企業者
- (2) 上記以外で、新規事業部門としてデザインの研究開発を行おうとする事業者
- (3) 税の滞納がないこと

提出書類

- (1) -1 入居申込書
-2,3 企業概要書
-4 事業計画書
-5 連帯保証人調書（契約時、印鑑証明書添付）
- (2) 法人登記簿謄本
- (3) 印鑑証明書
- (4) 直近の決算書
- (5) 市民税の納税証明書
- (6) 企業パンフレット（有する場合のみ）

※新たに事業を行おうとする方は、(4) 直近の決算書の提出の必要はありません。

※提出いただいた上記書類は、審査の結果にかかわらず返却いたしませんのでご了承ください。

選考

入居企業の選考は、次のように審査を行います。

- (1) 第1次審査 書類審査
第2次審査 入居企業審査委員会による審査
- (2) 審査基準
 1. 応募資格、業務内容
 2. 経営方針（企業家マインド、自立性）、経営内容
 3. アイデアの独創性、将来性など

応募方法

「提出書類」一式を下記宛にご持参またはご郵送ください。

ご応募先

株式会社国際デザインセンター 施設管理部

〒460-0008 名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパーク・デザインセンタービル 6階

Tel : 052-265-2100 Fax : 052-265-2107

デザインラボ賃貸料

(消費税込)

ルーム No.	壁芯面積	賃料+共益費 (月)	賃料 (月)	共益費 (月)
No. 1	77.37m ²	408,513 円	297,874 円	110,639 円
No. 3	51.48m ²	271,814 円	198,198 円	73,616 円
No. 4	44.17m ²	199,206 円	136,043 円	63,163 円
No. 5	46.26m ²	208,631 円	142,480 円	66,151 円
No. 6	44.17m ²	199,206 円	136,043 円	63,163 円
No. 7	85.12m ²	449,433 円	327,712 円	121,721 円
No. 8	66.05m ²	348,743 円	254,292 円	94,451 円
No. 9	43.89m ²	197,943 円	135,181 円	62,762 円
No.10	43.89m ²	* 共同会議室		
No.11	32.20m ²	170,016 円	123,970 円	46,046 円

デザインラボ賃貸料 特別優遇制度補助対象 (最大支援時)

(消費税込)

ルーム No.	壁芯面積	賃料+共益費 (月)	賃料 65%・共益費 30%補助額 (創業5年以内、5年間) ※	補助適用後 賃料+共益費 (月)
No. 1	77.37m ²	408,513 円	215,000 円	193,513 円
No. 3	51.48m ²	271,814 円	150,000 円	121,814 円
No. 4	44.17m ²	199,206 円	106,000 円	93,206 円
No. 5	46.26m ²	208,631 円	111,000 円	97,631 円
No. 6	44.17m ²	199,206 円	106,000 円	93,206 円
No. 7	85.12m ²	449,433 円	236,000 円	213,433 円
No. 8	66.05m ²	348,743 円	184,000 円	164,743 円
No. 9	43.89m ²	197,943 円	106,000 円	91,943 円
No.10	43.89m ²	* 共同会議室		
No.11	32.20m ²	170,016 円	94,000 円	76,016 円

※補助については、年度末に一括支払で 1000 円未満は切り捨てとなるので、上記と多少異なります。